

Informació Sitgetana

S'entrega la segona promoció d'habitatge protegit

Els 124 pisos de l'Obra Social "la Caixa", en règim de lloguer, s'ubiquen a l'antic camp de futbol de la Blanca Subur.

Els beneficiaris, joves i gent gran, gaudiran d'una zona que s'ha reurbanitzat.



La construcció dels pisos ha permès la reurbanització de la zona amb la millora dels vials, nou enllumenat o la creació de zones verdes.

Els 124 afortunats dels pisos, en règim de lloguer assequible, ja tenen les claus per poder entrar a viure-hi. L'acte oficial es va fer dijous amb la presència de l'alcalde, Jordi Baijet, el director d'àrea de negoci Garraf de "la Caixa", Joan Carrillo; i la sotsdirectora general d'Habitatge Assequible de l'Obra Social "la Caixa", Mireia Ferrer.

Els beneficiaris, joves menors de 35 anys i persones més grans de 65 anys, estan tots empadronats a Sitges. La promoció consta de tres edificis amb quatre plantes. Cada pis té una mitjana de superfície de 50 metres quadrats amb dues habitacions, terrassa i inclouen també una plaça d'aparcament. Als baixos hi ha 900 metres quadrats d'espai comercial per dinamitzar els serveis de la zona.

Dels 124 pisos, 10 són per a gent gran, 3 s'han

destinat a persones amb discapacitat i la resta són per a joves. El preu dels habitatges no supera els 280 euros mensuals (amb l'IBI i les despeses de comunitat a part), un preu inferior al del mercat de protecció oficial. Els contractes seran per un període de 5 anys però en el cas dels llogaters majors de 65 anys seran prorrogables.

La construcció dels pisos de "la Caixa" han durat 15 mesos i han permès reurbanitzar aquesta zona de Pins Vens. Les obres d'urbanització tenen un pressupost de 1.044.560 euros i han servit per canviar els serveis bàsics com la xarxa de gas natural o de telefonia. També s'ha construït una xarxa d'enllumenat públic al nou carrer, s'ha millorat el carrer Joan Ramon Benaprès, i s'han creat zones verdes amb reg per degoteig. La zona també disposa de mobiliari urbà nou; bancs a la

part verda annexa al pavelló i papereres a tot el llarg del carrer i de les zones verdes.

En total, es van presentar més de 900 sol·licitants, dels quals 124 van ser beneficiaris per rigorós sorteig. La promoció forma part del conveni que l'Ajuntament i l'Obra Social de "La Caixa" van signar el 2005 per a la construcció d'habitatge assequible de lloguer per a joves i persones grans. Després de l'entrega dels 113 pisos en règim de lloguer a la Plana Est l'estiu de 2007, ara el govern sitgetà ha lliurat la segona promoció. La voluntat de l'equip de govern és construir habitatge públic i facilitar l'accés a un habitatge sobretot als col·lectius amb més dificultats: els joves i la gent gran. En un futur es preveuen més promocions com la de Ca l'Antoniet on hi haurà 70 pisos de compra-venda a preu concertat.

Se celebra el primer Ple de l'any

La ratificació de la creació de la Unitat Gestora, que coordinarà els projectes amb càrrec al Fons Estatal 2010, el preu de l'aigua i una partida destinada a Haïti van ser alguns dels punts més destacats de la sessió plenària.

La creació d'una nova Unitat Gestora que coordinarà el nou Fons Estatal per a l'Ocupació i la Sostenibilitat Local, que aquest any a Sitges serà de 2.900.000 euros, va ser un dels punts més destacats del primer ple de l'any. Un 20% d'aquest pressupost es destinarà a temes educatius i socials, i la resta, 2'2 milions d'euros, serà per a altres inversions relacionades amb aspectes mediambientals o de desenvolupament tecnològic i urbanístic. Així, es preveuen destinar 210.000 euros per a actuacions del barri de les Botigues, entre 60.000 i 80.000 euros per al poble de Garraf i la resta per al nucli de Sitges.

Durant la sessió plenària també es va aprovar la nova tarifa de l'aigua que puja un 6'48%, el que representa 0'60 cèntims més en el rebut mensual i un increment de 0'23% respecte l'any 1998. L'increment respon a una forta inversió realitzada a la xarxa de l'aigua (800.000 euros), sense aquesta, segons l'equip de govern (PSC i

ICV-EUiA) la tarifa només hauria estat d'un 1,18% més. Des de l'executiu local també es va recordar que existeixen bonificacions del 25% per a les famílies amb renda baixa. Paral·lelament, de cara l'any que ve el president de l'Àrea de Territori, Medi Ambient, Paisatge i Espai Urbà, Armand Paco, va anunciar que "les inversions superaran els 3.000.000 euros, però que a la factura només es repercutirà el 50%".

També en matèria de tarifes, l'alcalde de Sitges, Jordi Baijet, va remarcar que no s'apujarà la quota de les llars d'infants i que la voluntat de l'executiu local és assumir el dèficit i adaptar-se a la nova situació de les famílies.

Pel que fa a ajuts, el ple del mes de gener va ratificar per unanimitat la concessió d'una partida excepcional de 15.000 euros a Caritas, una entitat amb la qual col·labora estretament l'Ajuntament i que aquest any ha atès més d'un 50% de persones respecte l'any passat a causa de l'alentiment econòmic.

En total, es van ratificar ajuts socials per valor de 28.000 euros fer front a despeses d'habitatge. Aquests són ajuts dels fons extraordinari, una de les eines per actuar contra la crisi i constaten el compromís de l'equip de govern de prioritzar les polítiques socials per estar al costat de les persones més desfavorides.

També en matèria d'Acció Social, es va aprovar per unanimitat una partida de 5.000 euros per a la campanya d'emergència a Haïti amb l'objectiu d'ajudar als damnificats d'un país devastat a causa de dos terratrèmols. El regidor de Cooperació, Gabi Serrano, va ressaltar que "entenem que cal enviar ajuda a aquest país, devastat per un desastre natural, i la partida l'atorgarem al Fons Català de Cooperació que ens dóna total garantia, perquè ja hi hem treballat en altres ocasions". A més, Serrano va anunciar que els projectes per al 2010 que es presentin al Consell de Cooperació de Pau i Solidaritat que estiguin dedicats a Haïti tindran prioritat.