



Edictes

El Ple de l'Ajuntament de Sitges, en sessió celebrada el 21 de desembre de 2009, va aprovar l'expedient de Contractació i va aprovar inicialment el Plec de clàusules administratives particulars reguladores que regiran a l'adjudicació de la concessió demanial d'un terreny per a la construcció d'un centre docent on s'impartirà formació universitària professional i de postgrau en l'àmbit de les arts escèniques cinematogràfiques, de la comunicació i de l'audiovisual, el quals es sotmeten a informació pública pel termini de vint dies hàbils, a comptar des del següent al de la publicació de l'últim anunci en el Butlletí Oficial corresponent, a les dependències municipals del Departament de Patrimoni, situades al carrer Joan Maragall, 36 de Sitges. (Horari d'atenció al ciutadà de 09:00 a 14:00 hores de dilluns a divendres).

RECURSOS:

Contra aquest acte tràmit, no definitiu en via administrativa, que no determina la impossibilitat de continuar un procediment, d'acord amb l'art. 107 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, no procedeix cap recurs, si bé la oposició a la resta d'actes de tràmit podrà al·legar-se pels interessats per a la seva consideració en la resolució que posi fi al procediment, això sense perjudici que podedu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el què disposa l'art. 58.2 de la mateixa Llei.

Sitges, 19 de desembre de 2010

L'Alcalde, Jordi Baijet i Vidal

El Secretari General, Isidre Martí i Sardà

El Ple de l'Ajuntament de Sitges, en sessió celebrada el 21 de desembre de 2009, va aprovar l'expedient de Contractació i va aprovar inicialment el Plec de clàusules administratives particulars reguladores que regiran a l'adjudicació de la concessió demanial d'un terreny per a la construcció d'un centre docent on s'impartirà formació universitària professional i de postgrau en l'àmbit de les arts escèniques cinematogràfiques, de la comunicació i de l'audiovisual, i del següent anunci de licitació:

ANUNCI DE LICITACIÓ

CONTRACTE DE CONCESSIÓ DEMANIAL PER CONSTRUCCIÓ I EXPLOTACIÓ D'UN CENTRE DOCENT ON S'IMPARTIRÀ FORMACIÓ UNIVERSITÀRIA, PROFESSIONAL I DE POSTGRAUS EN L'ÀMBIT DE LES ARTS ESCÈNIQUES, CINEMATOGRAFÍQUES, DE LA COMUNICACIÓ I DE L'AUDIOVISUAL, AIXÍ COM ALTRES TIPUS DE FORMACIÓ COMPLEMENTÀRIES, AIXÍ COM ELS SERVEIS ASSISTENCIALS COMPLEMENTARIS DE LA FORMACIÓ

1.-Entitat adjudicadora

a.Organisme: AJUNTAMENT DE SITGES

b.Dependència que tramita l'expedient: SECRETARIA GENERAL (DEPARTAMENT DE PATRIMONI)

2.-Objecte del contracte:

a.Descripció: Adjudicació de concessió demanial de terreny de domini públic de 19.497m2 de superfície, situat al PPU-1 La Plana-Santa Bàrbara- Vallpineda, del municipi de Sitges, per a la construcció d'un centre docent on s'impartirà formació universitària, professional i de postgraus en l'àmbit de les arts escèniques, cinematogràfiques, de la comunicació i de l'audiovisual, així com altres tipus de formació complementàries, així com els serveis assistencials complementaris de la formació.

Usos admesos:

"D'acord amb l'article 147 del POUM, als terrenys qualificats de sistema d'equipaments (Clau D 0.), els usos admesos són, en principi, urbans, d'equipament comunitari i, concretament, a la Calu D.0. els següents: educatiu, sanitari, assistencial, esportiu, cultural, associatiu, administratiu, Serveis urbans (restringit als de titularitat o interès públic), comerç (restringit a la venda al detall d'aliments i productes de primera necessitat en mercat públic), cementiri, religiós, lleure, oci i recreatiu. No són usos compatibles la resta d'usos específics i admet com a ús complementari el d'aparcament.

Condicions d'ordenació i edificació:

D'acord amb l'article 148 del POUM, als terrenys qualificats de sistema d'equipaments (Clau D 0.):

-Índex d'edificabilitat neta és de 0,6 m2st/m2s, sent l'ocupació màxima del 60%.

-L'alçada reguladora màxima serà: en el cas d'ordenació volumètrica, es fixarà en cada supòsit concret per mitjà de la composició de volums que es realitzi mitjançant un Pla especial Urbanístic o Estudi de volums; en el cas d'ordenació segons alineació de vial, es regularà per les condicions de la forma de les edificacions on es trobi l'equipament.

-Els equipaments inclosos o provinents de sectors públics o privats conservaran els paràmetres reguladors que tenien en el corresponent planejament derivat sempre que no s'especifiqui una altra cosa en les fitxes corresponents de l'annex I de la normativa, les quals són prioritàries.

-Resta absolutament prohibida per a tots els equipaments el règim de propietat horitzontal de les edificacions. Tampoc es podrà establir un règim d'un ús privatiu diferent del col·lectiu que caracteritza els equipaments.

La resta de paràmetres es fixaran mitjançant el Pla Especial urbanístic que s'haurà de tramitar.

b.Lloc d'execució: terreny de domini públic de 19.497 m2 de superfície, situat al PPU-1 La Plana-Santa Bàrbara- Vallpineda, del terme municipal de Sitges -corresponent a la Illa 46, part de la 47 -.

c. Termini de la concessió: 50 anys

3.-Tramitació, procediment i forma d'adjudicació

a.Tramitació: Ordinària

b.Procediment:Obert

c.Forma:Concurs

4.- Preu de la concessió: cent set mil cinc-cents noranta-quatre euros amb vint cèntims d'euro (107.594,20.-) anuals.

5.-Garantia Provisional: cent set mil cinc-cents noranta-quatre euros amb vint cèntims d'euro (107.594,20.-).

6.-Obtenció de documentació i informació

a.Entitat: Departament de Patrimoni (Secretaria General)

b.Domicili: C/ Joan Maragall, número 36, baixos

c.Localitat i codi postal: Sitges 08870

d.Telèfon: 93-811.22.32

e.Telefax: 93-894.88.37

f.E-Mail: AJ270.patrimoni@sitges.cat

g. Obtenció de documents i informació: Els plecs de clàusules administratives particulars es poden passar a recollir a partir del mateix dia de la publicació d'aquest anunci al Departament de Patrimoni de la Secretaria General de l'Ajuntament de Sitges (C/ Joan Maragall, número 36, baixos) de dilluns a divendres de 9h. a 14h. Tanmateix el plec de clàusules administratives particulars es poden consultar a la nostra web: www.sitges.cat.

7.-Requisits específics del contractista

Clàusula 49a. del Plec de Clàusules administratives particulars

8.-Presentació de les ofertes o de les sol·licituds de participació

"Data límit de presentació: quaranta-cinc (45) dies naturals, a comptar des del següent al de la publicació de l'últim anunci en el Butlletí oficial corresponent.

"Documentació a presentar: Clàusula 49a del Plec de clàusules administratives particulars.

"Lloc de presentació

-Oficina d'atenció al ciutadà (OAC)

-Domicili: Centre comercial Oasis. Local 24

-Localitat i codi postal: Sitges (08870)

-Horari:

Dilluns a dijous de 8:30h a 18:30h.

Divendres de 8:30h. a 14:30h.

Dissabte de 10h. a 13h.

9.-Obertura de les ofertes

a.Entitat: Ajuntament de Sitges

b.Domicili: Plaça de l'Ajuntament s/n

c.Localitat: Sitges

d.Data i hora: La data i hora de l'obertura de les pliques es comunicarà als licitadors via telefax o correu electrònic.

10.-Despeses d'anuncis: Les despeses de publicació de l'anunci de licitació aniran a càrrec de la empresa adjudicatària."

RECURSOS:

Contra aquest acte tràmit, no definitiu en via administrativa, que no determina la impossibilitat de continuar un procediment, d'acord amb l'art. 107 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, no procedeix cap recurs, si bé la oposició a la resta d'actes de tràmit podrà al·legar-se pels interessats per a la seva consideració en la resolució que posi fi al procediment, això sense perjudici que podedu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el què disposa l'art. 58.2 de la mateixa Llei.

Sitges, 19 de desembre de 2010

L'Alcalde, Jordi Baijet

El Secretari General, Isidre Martí

VINE A CONÈIXER EL FUTUR DELS NOSTRES MUSEUS

Sessió informativa sobre el Projecte de restauració, condicionament i remodelació del conjunt d'edificis del Museu Maricel de Mar, Can Rocamora i Museu Cau Ferrat de Sitges.

Amb la participació de:

Josep Emili Hernández Cros, Arquitecte i autor del Projecte

Antoni Sella i Montserrat, Director Gerent del Consorci del Patrimoni de Sitges

Dissabte 30 de gener de 2010

19 h

Saló d'Or. Palau Maricel



La Regidoria per a la Igualtat de Gènere i la Societat Recreativa "El Retiro" organitzen el Cicle "Entre Dones"

28 de gener, a les 19 hores, a la Sala d'actes d'El Retiro,

CONFERÈNCIA

"Les dones en les religions: el cas de Simone Weil"

Coneixerem de més a prop la vida d'aquesta filòsofa del s.XX i, a través d'ella, veurem l'important paper transformador que han tingut les dones en les religions.

A càrrec de **Mercè Otero Vidal**, professora especialista en literatura de dones i coeducació

