

"la Caixa" promou més de 230 pisos assequibles per a joves i gent gran a Sitges

Les claus dels 124 immobles situats a la zona de Pins Vens s'entregaran durant el primer trimestre del 2010

Els joves d'entre 18 i 35 anys i les persones majors de 65 són els col·lectius a qui s'adrecen les polítiques d'habitatge

"Així comença una nova vida". Sota aquest lema, i amb l'objectiu que milers de persones a tot l'Estat tinguin la porta oberta a un futur millor, l'Obra Social "la Caixa" facilita l'accés a un habitatge a dos dels col·lectius amb més dificultats en aquest àmbit: els joves d'entre 18 i 35 anys i les persones majors de 65. Són un total de 3.000 pisos repartits per diferents comunitats autònomes i dels quals 237 estaran a disposició dels sitgetans i sitgetanes.

Actualment, l'Obra Social "la Caixa" té previst entregar les claus de 124 immobles situats a la zona de Pins Vens, antic emplaçament del camp de la Blanca Subur, durant el primer trimestre del 2010. Els pisos, que han rebut més de 900 sol·licituds, tenen una superfície útil d'uns 50 metres quadrats cadascun, i compten, tots ells, amb plaça d'aparcament, inclosa en el preu del lloguer, que no serà superior als 280 euros mensuals (IBI i despeses comunitàries a banda). En qualsevol cas, la renda mensual establerta serà inferior a la del mercat de protecció oficial.

Tots els habitatges es destinen al lloguer i s'adjudiquen per rigorós sorteig. Els contractes seran per un període de cinc anys, prorrogables per als llogaters majors de 65 anys que ho sol·licitin.

El sorteig d'aquesta promoció es va celebrar el 17 de setembre a l'oficina de "la Caixa" de l'Oasis i va comptar amb l'assistència de l'alcalde de Sitges, Jordi Baijet, i el conseller delegat d'habitatge assequible de l'Obra Social "la Caixa", Jaume Cabré.

113 habitatges entregats

La de Pins Vens és la segona promoció de lloguer assequible que l'Obra Social "la Caixa" construeix a Sitges i s'emmarca en el conveni que l'entitat va signar fa tres anys amb l'ajuntament per a la construcció d'habitatges de lloguer per a joves i persones grans. La primera promoció de l'entitat financera al municipi és de 113 pisos, està situada a la Plana Est i es va entregar als seus llogaters el mes de juliol del 2007. Amb una superfície útil d'entre 40 i 50 metres quadrats, els habitatges van ser adjudicats en règim de lloguer per sorteig entre més de 1.100 sol·licituds.



Obres de la promoció de pisos de la Blanca



El sorteig de la promoció de la Blanca es va fer el passat dia 17



2007, lliurament de claus de la promoció de La Plana

Cinc anys del programa d'Habitatge Assequible per a joves i gent gran

Fidel al seu compromís amb les necessitats de la societat actual, "la Caixa" edificarà més de 3.000 immobles arreu de l'Estat fins al 2012 en el marc del programa d'Habitatge Assequible de l'Obra Social. La iniciativa, destinada a joves i gent gran, es desenvolupa en tres fases que comporten una inversió total de 420 milions d'euros. Els sòls emprats procedeixen, en alguns casos, d'acords amb els ajuntaments.

Actualment s'han lliurat un total de 1.530 habitatges i està previst el lliurament d'uns altres 602 durant 2009 i 2010. A banda, l'entitat ha anunciat l'ampliació del programa en 1.000 habitatges més destinats a famílies, el que suposarà una inversió de 150 milions d'euros.

L'ampliació es desenvoluparà a partir d'acords assolits amb promotors arran de la crisi. D'aquesta manera l'entitat financera posa els seus actius immobiliaris al servei de l'Obra Social amb l'objectiu de donar resposta a les necessitats dels ciutadans.

Està previst, per tant, que l'any 2012 "la Caixa" compti amb un parc d'habitatges de lloguer assequible que superarà els 4.000 pisos i al qual l'entitat haurà destinat un total de 520 milions d'euros.

Un compromís amb les necessitats socials

El foment del treball entre col·lectius desfavorits, l'atenció a les persones amb malalties avançades i els seus familiars, són prioritats estratègiques de l'Obra Social per al 2009.

També la promoció de la vacunació infantil en els països amb rendes baixes i la concessió de microcrèdits socials o financers a través de MicroBank són, juntament amb el programa de superació de la pobresa infantil, CaixaProinfància, són algunes de les prioritats. L'objectiu fonamental: donar oportunitats a les persones.